**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**безвозмездного пользования имуществом**

г. Тольятти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

**Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (ГАУ «ЦИК СО»)**, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице директора Сергиенко Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Общие условия**

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Самарской области и закрепленным на праве оперативного управления за ГАУ «ЦИК СО», от \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудодатель передает по акту приема-передачи, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование движимое имущество согласно Приложения № 1 к Договору (далее – имущество) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество передается со всеми его принадлежностями в исправном состоянии с учетом естественного износа.

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент подписания настоящего Договора передаваемое в пользование имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1. **Порядок предоставления и возврата имущества**

2.1. Ссудодатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора передает Ссудополучателю имущество, копии эксплуатационной и технической документации (при их наличии) на имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Возврат имущества и копий эксплуатационной и технической документации (при их наличии) на имущество оформляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора (исполнение договора, истечение срока действия договора, расторжение, отказ от договора) путем подписания сторонами акта приема-передачи по форме Приложения № 3.

2.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества.

1. **Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязуется:

* + 1. Передать имущество, копии эксплуатационной и технической документации (при наличии) на имущество в составе согласно Перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, в пригодном для эксплуатации по целевому назначению состоянии;
  1. Ссудополучатель обязуется:
     1. Использовать имущество исключительно по его целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, эксплуатационной и технической документацией;
     2. Не производить переоборудование, не изменять назначение, не вносить изменения в конструктив имущества, а также не устанавливать программное обеспечение (далее – «ПО») без письменного разрешения Ссудодателя. В случае проведения указанных действий без письменного разрешения Ссудодателя, и при условии, что в результате указанных действий имуществу был причинен ущерб либо его использование по целевому назначению стало затруднительным, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя за счет собственных средств привести имущество в первоначальное состояние либо уплатить Ссудодателю штраф в размере 0,5% от стоимости определенной позиции, указанной в Приложении № 1, которая была переоборудована, изменена, на которую было установлено ПО. Факт приведения имущества в первоначальное состояние фиксируется актом, подписанным Сторонами. Срок и порядок приведения имущества в первоначальное состояние, уплаты штрафа устанавливается Ссудодателем в одностороннем порядке и обязательно для исполнения Ссудополучателем;
     3. Своевременно внести единовременную плату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в порядке, предусмотренном Договором;
     4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, безвозмездного пользования и др.), не передавать имущество иным юридическим и физическим лицам, не вносить в качестве вклада в уставной капитал;
     5. При прекращении действия договора вернуть Ссудодателю имущество, копии эксплуатационной и технической документации (при наличии) на имущество по акту приема-передачи по форме Приложения № 3 в состоянии, пригодном для его целевого использования, с учетом естественного износа. Состояние возвращаемого имущества отражается в указанном акте.

Если имущество в результате действий Ссудополучателя или непринятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии либо в состоянии, затрудняющем его использование по прямому назначению, Ссудополучатель восстанавливает его за счет собственных средств или возмещает ущерб, причиненный Ссудодателю, в порядке и сроки, определенные Ссудодателем и обязательные для исполнения Ссудополучателем.

Под ущербом понимается порча, уничтожение имущества в целом или его части.

В случае причинения Ссудополучателем ущерба имуществу составляется акт, фиксирующий факт нанесения ущерба, подписанный Сторонами. В акте Стороны вправе установить сумму ущерба, подлежащую возмещению, способы и порядок возмещения.

В случае, если Ссудополучатель отказывается подписать акт, Ссудодатель вправе сделать это в одностороннем порядке, путем проставления подписей членов комиссии в составе не менее 3 (трех) человек.

В случае если Ссудополучатель отказался подписать акт, определяющий сумму ущерба, размер ущерба, способы и порядок его оплаты определяются Ссудодателем на основании односторонне составленного акта и/или понесенных им расходов на восстановление либо замену имущества, и/или на основании оценки и указываются в претензии, направляемой Ссудополучателю.

Возмещение ущерба Ссудополучателем осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения претензии в безналичном порядке;

* + 1. Нести ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный при пользовании имуществом;
    2. Обеспечить сохранность имущества и передаваемой в соответствии с настоящим Договором документации, а также соблюдать правила ведения эксплуатационной документации;
    3. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Ссудодателя к имуществу для осуществления контроля над соблюдением условий настоящего Договора;
    4. Поддерживать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в полном исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание за счет собственных средств своими силами или силами привлекаемых третьих лиц;
    5. Не перемещать имущество за пределы технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»;
    6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем отказе от пользования имуществом;
    7. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
  1. В случае изменений реквизитов или адресов Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменений. Дополнительное соглашение, в случае изменения реквизитов или адресов Сторон, не подписывается.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размер единовременной платы за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен в связи с применением УСН.

Единовременная оплата осуществляется на основании с Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Оплату Ссудополучатель производит в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора на основании счета Ссудодателя. В случае невнесения в указанный срок платы в размере, указанном в пункте 4.1 настоящего Договора, Договор считается не заключенным, акт приема-передачи имущества не подписывается.

4.3. За пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, оплата с Ссудополучателя не взымается.

4.4. В рамках настоящего Договора, Стороны вправе применять электронный документооборот с использованием электронно-цифровой подписи при выставлении счетов и актов оказанных услуг. Стороны используют квалифицированную электронную подпись, что предполагает получение Сторонами сертификата ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами законодательства.

Счета и акты оказанных услуг, полученные через электронный документооборот, согласно Федеральному закону от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», имеют юридическую силу. Стороны соглашаются признавать полученные (направленные) электронные счета и акты оказанных услуг равнозначными аналогичным документам на бумажных носителях, подписанных собственноручной подписью.

Счета и акты оказанных услуг по настоящему Договору предоставляются и подписываются Сторонами в сроки, установленные Договором.

1. **Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и действует до даты его расторжения, но в любом случае не позднее дня прекращения действия договора на аренду недвижимого имущества, расположенного в технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

1. **Ответственность сторон**

6.1. Ответственность Ссудодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Ссудополучателя:

6.2.1. За нарушение Ссудополучателем «Положения о пропускном или внутриобъектовом режиме в технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» возмещению подлежат штрафы в порядке и сроке, установленные в указанном Положении.

6.3. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Прекращение (окончание) срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

1. **Изменение и расторжение Договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение допускаются по соглашению сторон либо по инициативе Ссудодателя и оформляются в письменном виде, за исключением п. 3.3.

7.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, и потребовать возмещения убытков, в том числе в следующих случаях:

7.2.1. При использовании имущества в целом или его части не по назначению в соответствии с условиями Договора;

7.2.2. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

7.2.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества;

7.2.4. Если Ссудополучатель нарушает иные обязанности, указанные в пункте 3.2 Договора.

7.3. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

1. **Разрешение споров**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются сторонами в претензионном порядке.

Претензия направляется в письменной форме с указанием допущенных нарушений со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, размера неустойки и (или) убытков, а также действий, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

8.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Самарской области.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, если оно являлось следствием форс-мажорных обстоятельств: военных действий, стихийных бедствий, актов органов власти и т.п. Сторона, оказавшаяся не в состоянии в силу этих обстоятельств исполнить обязательства по договору, обязана в однодневный срок известить об этом другую Сторону.

**9. Прочие условия**

9.1. Любое уведомление, требование или извещение, направляемое в связи с настоящим договором или во исполнение его положений, должно быть составлено в письменной форме и подписано от имени той Стороны, которая его направляет. Такие уведомления, требования или извещения должны доставляться:

а) через курьеров или по почте с уведомлением о вручении;

б) в электронной форме по факсимильной связи или в виде сканированного электронного файла, отправляемого по электронной почте.

В случае направления документов по электронной почте или факсимильной связи, их копии на материальных носителях должны незамедлительно направляться адресату через курьеров или по почте с уведомлением о вручении в соответствии с условиями настоящего пункта.

9.2. Любое уведомление, требование или извещение, направленное с курьером, по почте, телефаксу или электронной почте, считается доставленным адресату:

а) при направлении через курьеров или по почте с уведомлением о вручении – в момент фактической доставки;

б) при направлении по телефаксу или электронной почте – в момент окончания передачи сообщения и получения электронного подтверждения доставки или иного электронного подтверждения (включая ответ получателя), свидетельствующего об успешной передаче и получении адресатом документа, подлежащего доставке.

9.3. Ответственными лицам за координацию сотрудничества в соответствии с настоящим Договором назначается:

- со стороны Ссудодателя – Мазырин Дмитрий Владимирович.

- со стороны Ссудополучателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4. Ссудополучатель ознакомлен и обязуется соблюдать «Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме в технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень имущества;

Приложение №2 – Акт приема-передачи имущества;

Приложение № 3 – Акт приема-передачи имущества (возврат).

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  ГАУ «ЦИК СО»  Юридический адрес:  РФ, 445043, г.Тольятти, Южное шоссе, 165 оф.301  ИНН/КПП 6315856452/632001001  ОГРН 1106315003882  ОКТМО 36740000001 ОКВЭД 69  ОКПО 67047436  л/с: 816.01.004.0 ТС 04.02.04  к счету Министерства управления финансами Самарской области  № 03224643360000004200  в Отделении Самара Банка России //  УФК по Самарской области г. Самара  БИК 013601205  КБК: 00000000000000000120  Тел. (8482) 93-00-93  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Сергиенко  м.п. | **Ссудополучатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к договору

безвозмездного пользования

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Инвентарный номер** | **Технические характеристики** | **Кол-во** | **Первоначальная балансовая стоимость, руб.** | **Размер единовременной платы за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом, руб.** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИТОГО: |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон**    Ссудодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Сергиенко |  | Ссудополучатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**А к т**

**приема-передачи имущества**

Мы, нижеподписавшиеся, директор государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» Сергиенко Александр Витальевич, действующий на основании Устава, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в безвозмездное временное пользование имущество согласно Приложению № 1 (далее – имущество) к договору безвозмездного пользования имуществом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № (далее – Договор).

2. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент подписания Договора передаваемое в безвозмездное пользование имущество в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3. Указанное имущество осмотрено Ссудополучателем и принято в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Ссудодатель Ссудополучатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Сергиенко  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 3 к договору

безвозмездного пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А к т**

**приема-передачи имущества**

(возврат)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с истечением срока действия Договора (расторжением договора / отказом от исполнения договора) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передал, а Ссудодатель принял с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ движимое имущество, копии эксплуатационной и технической документации (в случае их передачи Ссудополучателю Ссудодателем) на движимое имущество согласно Приложению № 1 к договору безвозмездного пользования имуществом от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_ (далее по тексту – имущество).

2. Имущество передано в состоянии, определенном в Приложении к настоящему Акту.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

ОБРАЗЕЦ

Ссудодатель Ссудополучатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Подписи Сторон**

Ссудодатель Ссудополучатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Сергиенко  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «ИОФамилия\_»  М.П. |

Приложение к акту приема-передачи

имущества (возврат)

Перечень имущества,

передаваемого Ссудодателю

(возврат)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Технические характеристики** | **Инвентарный номер** | **Кол-во** | **Первоначальная балансовая стоимость, руб.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | |  |  |

**Выводы:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБРАЗЕЦ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(например, вышеуказанное имущество находится в исправном рабочем состоянии, пригодно для его эксплуатации по целевому назначению, видимых повреждений не имеет, ремонт, переоборудование, изменение конструктива, установка дополнительного ПО не производились / вышеуказанное имущество находится в неисправном состоянии, не пригодно (частично пригодно) для его эксплуатации по целевому назначению, имеет повреждения, были произведены ремонт, переоборудование, изменение конструктива, установка дополнительного ПО в нарушение п. 3.2.2 Договора)*

В целях приведения имущества в надлежащее состояние Ссудополучатель обязан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(в случае наличия нарушений п.3.2.2, 3.2.5 Договора)*

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ |  | Ссудополучатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Сергиенко |  | Ссудополучатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |