



Технопарк «Жигулёвская долина»

Размещение на территории технопарка



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



ЖИГУЛЁВСКАЯ
ДОЛИНА
ТЕХНОПАРК

Технопарк «Жигулевская долина»

19,2 ГА

площадь земельного участка

67 000 м²

общая площадь объектов



Инфраструктура технопарка «Жигулевская долина»

Конгресс-центр



Russian
Business
Travel &
MICE Award

2021 год

Лучшая альтернативная
площадка для
мероприятий

2022 год

Самый эффективный
региональный конгрессно-
выставочный центр

◆ Event-пространство

15 конференц-залов
Выставочные галереи
Переговорные комнаты
Современное техническое оснащение

Для резидентов
технопарка – в
рабочее время
предоставляется
бесплатно!

◆ Гостиница

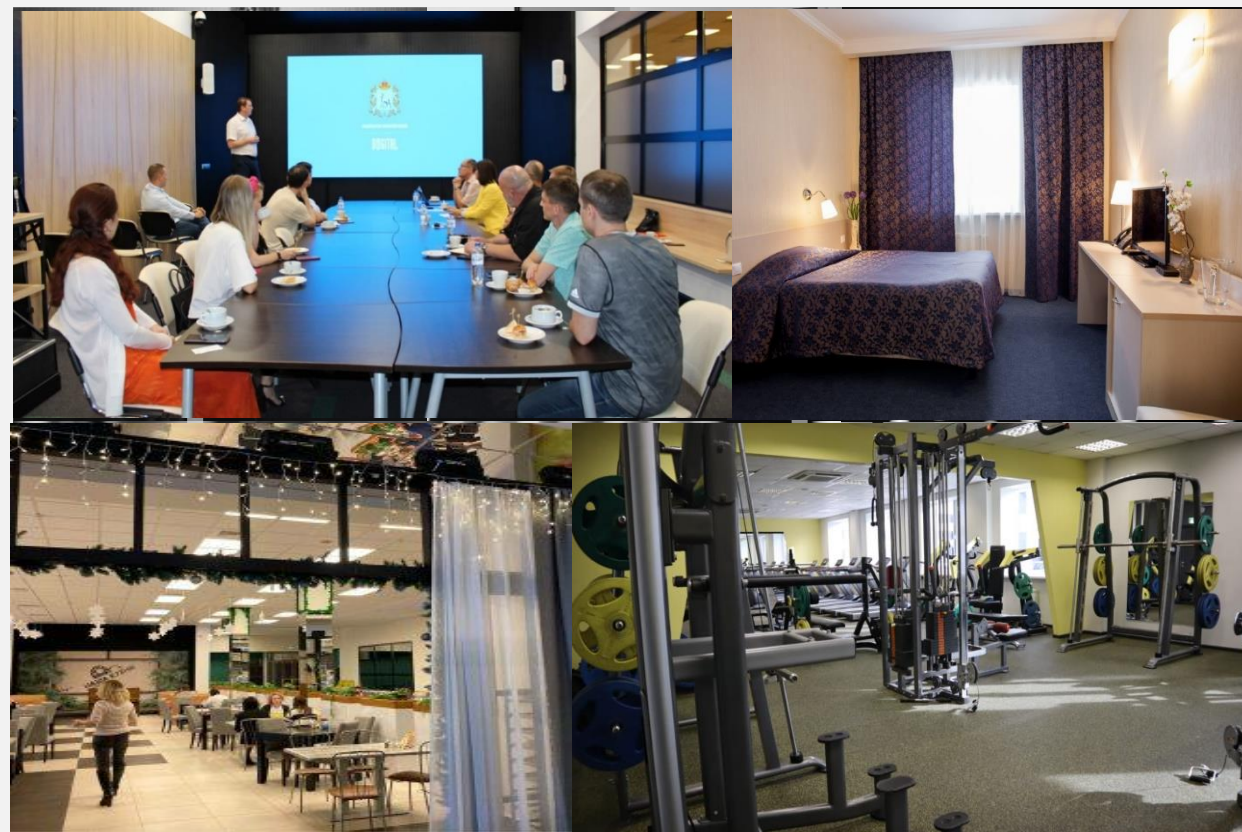
Уютная гостиница на 37 номеров,
в том числе для людей
с ограниченными возможностями

◆ Ресторация

Многофункциональный комплекс, который
включает в себя ресторан, кейтеринговое
обслуживание, обслуживание деловых обедов

◆ Фитнес-центр «NEO»

Тренажёрный зал оснащён тренажёрами на
все группы мышц и зоной свободных весов.



Конгресс-центр
технопарка

Места общего пользования



Возможности размещения на площадях технопарка

Для размещения предлагаются свободные офисные/лабораторные помещения, оборудованные системой кондиционирования

Арендная плата

От 320 руб./кв.м

В стоимость арендной платы входит

- охрана, ежедневная уборка мест общего пользования - все коммунальные затраты, кроме электроэнергии

Дополнительно оплачивается

Электроэнергия

тарифицируется и оплачивается в соответствии с показаниями индивидуальных счетчиков

Влажная уборка

по отдельному договору с сервисной компанией, из расчета 10 руб/кв.м.

Интернет и телефония

по отдельному договору непосредственно с провайдером.

Парковочные места

общая парковка – бесплатно;
у корпусов – 800 руб./
1 машиноместо

Офисные помещения



Примерный перечень оборудования для офисов

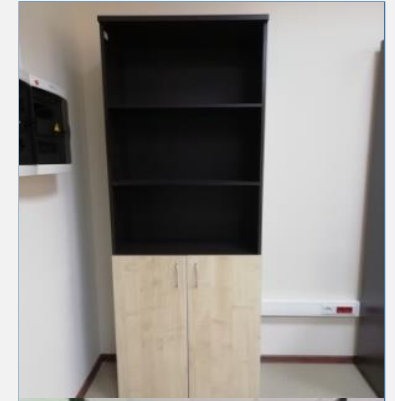
Компьютер DEPO Neos 680MN
Операционная система: Windows 10 Pro.
Процессоры: Intel® i5
Жесткий диск: 1ТБ
Внешние накопители:
ОЗУ: 8 ГБ.



Тумба подкатная



Шкаф для документов



Моноблок DEPO Neos C523
Операционная система:
Windows 10 Pro.
Процессоры: Intel® i5
Жесткий диск: 500 ГБ
Внешние накопители:
ОЗУ: 8 ГБ.



Кресло рабочее



Шкаф для документов



Стол рабочий угловой



Подставка под системный блок



Шкаф для одежды



Организация рабочих мест

Оборудование для офисов:

- **Компьютерная техника:** моноблоки или компьютеры DEPO
- **Офисная мебель:** рабочие столы с приставными тумбами, кресла, шкафы для одежды, шкафы для документов

Офисная мебель и компьютерная техника предоставляются

Резидентам - безвозмездно

- Компьютерная техника - с внесением единовременного платежа (не более 1 тыс. руб.)
- Офисная мебель - безвозмездно

Сервисным компаниям – на условиях аренды

Примерная стоимость в месяц:

- Компьютер – 400 руб.
- Рабочий стол – 100 руб.
- Шкаф для одежды – 100 руб.
- Тумба – 60 руб.
- Стул – 80 руб.
- Шкаф для документов – 60 руб.

Этапы заключения договора аренды помещения

ЭТАП 1

1

- подписание соглашения о реализации инновационного проекта (соглашения о сотрудничестве для сервисных компаний)
- подписание 30-дневного договора аренды без прохождения аукционной процедуры (в случае необходимости срочного расположения на территории технопарка);
- подача заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды

ЭТАП 2

2

- подведение итогов аукциона
- подписание договора аренды
- вступление договора аренды в силу (дата — по согласованию, но не ранее 10 дней с момента подведения итогов аукциона)

ЭТАП 3

3

- согласование договора аренды МЭР СО и МИО СО
- подписание договора на возмещение затрат на коммунальные услуги

! Договор аренды заключается на неопределенный срок и не подлежит государственной регистрации

Делаем будущее вместе

Рыженкова Мария,
специалист ГАУ «ЦИК СО»

◆ 8 (8482) 93-00-93, доб. 903

◆ rizenkova.m@cik63.ru



Технопарк



Мы в контакте



Мы в телеграме



Мы в Rutube

Rutube