ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на аренду недвижимого имущества

г. Тольятти «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании приказа министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области на основании приказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. *Вариант 1 (в случае участия в аукционе единственного участника):* На основании протокола рассмотрения заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «ЦИК СО» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_ и пункта 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 ФЗ «О защите конкуренции», «Арендодатель» передает по акту приема-передачи, а «Арендатор» принимает нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м (в нежилом здании с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ этаж: комната № \_\_\_\_) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, д.\_\_\_\_\_, для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1. *Вариант 2 (в случае участия в аукционе более одного участника):* На основании протокола рассмотрения заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «ЦИК СО» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_ «Арендодатель» передает по акту приема-передачи, а «Арендатор» принимает нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м (в нежилом здании с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ этаж: комната № \_\_\_\_) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, д.\_\_\_\_\_, для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Договор аренды заключается на неопределенный срок.

1.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора оформить с «Арендатором» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.1.2. В случае освобождения «Арендатором» занимаемого помещения «Арендодатель» обязан письменно уведомить об этом собственника в 10-дневный срок с момента освобождения помещения.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», выполнять необходимые работы по устранению их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Принимать необходимые меры, направленные на обеспечение соответствия состояния инженерно-технической и физической защиты объектов аренды, указанных в пункте 1.1 Договора, требованиям нормативных правовых актов в сфере требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий). Нести ответственность за нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий).

2.1.6. осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.2.3. Содержать арендуемое помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества в соответствии с установленными нормами и правилами действующего законодательства.

Обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами «Арендатора» при нахождении в арендуемом помещении, в здании, помещениях, на территории «Арендодателя» норм и правил пожарной безопасности и противопожарного режима, предусмотренные действующим законодательством РФ, а также:

- проводить инструктажи по противопожарной безопасности со своими сотрудниками в сроки, установленные законодательством;

- содержать и эксплуатировать арендуемое помещение в надлежащем противопожарном состоянии в соответствии с правилами противопожарной безопасности;

- обеспечить доступ в арендуемое помещение аварийно-спасательных служб в любое время суток;

- выполнять предписания и иные законные требования должностных лиц органов пожарного надзора и «Арендодателя».

Обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами «Арендатора», при нахождении в арендуемом помещении, в здании, помещениях, на территории «Арендодателя» норм и правил технической и электротехнической безопасности, в том числе требований законодательства об охране труда, об охране здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического, экологического, миграционного законодательства Российской Федерации, соблюдение своими работниками, клиентами пропускного режима в здании (на территории), не создавать препятствий и не мешать работе других арендаторов, клиентов и иных посетителей, в том числе не допускать задымления, возгорания, загазованности, электронного, магнитного, радиационного и иных видов излучений, необычных вибраций, шума и иных подобных явлений.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения собственника имущества и «Арендодателя».

2.2.5. Перепланировка и переоборудование арендованного помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

2.2.6. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения.

2.2.6.1. В последний день действия настоящего договора передать «Арендодателю» арендуемое помещение и ключи от него и иные принадлежности (если применимо) по акту приема-передачи в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, с учетом нормального износа. В случае неудовлетворительного состояния арендуемого помещения «Арендатор» обязан по требованию «Арендодателя» произвести восстановительный ремонт арендуемого помещения за свой счет в установленный «Арендодателем» срок.

2.2.6.2. «Арендатор» обязан освободить арендуемое помещение в связи с окончанием срока действия настоящего договора не позднее окончания срока его действия.

2.2.7. По прекращению Договора передать «Арендодателю» все произведенные улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения. Стоимость произведенных неотделимых улучшений после прекращения Договора возмещению «Арендатору» не подлежит.

2.2.8. Своевременно вносить арендную плату, эксплуатационные и коммунальные платежи, оплачивать обеспечительный платеж, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного помещения.

2.2.9. В любое разумное время беспрепятственно допускать в арендуемое помещение представителей «Арендодателя» или других лиц, наделенных такими правами, в целях проверки его надлежащего использования, осмотра, а также для ликвидации аварий, производства ремонта инженерных коммуникаций, имеющихся в помещении;

2.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением «Арендодателя».

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать помещение иным юридическим и физическим лицам.

2.2.12. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием систем инженерно-технического обеспечения «Арендодателя», находящихся в арендуемом помещении.

2.2.13. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического, противопожарного и иного оборудования, находящегося в арендуемом помещении, или при любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому помещению ущерб, немедленно сообщать об этом «Арендодателю» и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения арендованного помещения, причинения ущерба «Арендодателю», третьим лицам.

2.2.14. Выполнять требования, предписания, регламенты в отношении арендованного помещения, направляемые «Арендодателем».

2.2.15. Сообщать «Арендодателю» о принятии решения о ликвидации или реорганизации «Арендатора» в течение 5 (пяти) дней со дня принятия такого решения, либо о принятии решения о внесении изменений или дополнений в учредительные документы «Арендатора».

2.2.16. Не занимать объекты недвижимого имущества, не входящие в состав переданного по акту приема-передачи арендованного имущества по настоящему Договору и не допускать захламления бытовым, строительным и иным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения, технологических ниш и мест общего пользования.

2.2.17. Осуществлять паспортизацию отходов I - IV классов опасности, образующихся в процессе производственно-хозяйственной деятельности в арендуемом помещении, копию которого обязан предоставлять «Арендодателю».

2.2.18. Осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1. помещение размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_коп. в месяц в соответствии с протоколом рассмотрения заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «ЦИК СО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и отчетом об оценке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, подготовленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Перечисление арендной платы и обеспечительного платежа производить на расчетный счет ГАУ «ЦИК СО» по следующим реквизитам:

ГАУ «ЦИК СО»

ИНН/КПП 6315856452/632001001

ОГРН 1106315003882

ОКТМО 36740000001 ОКВЭД 69

ОКПО 67047436

л/с: 816.01.004.0

ТС 04.02.04 (тип средств)

к счету Министерства управления финансами Самарской области   
№ 03224643360000004200  
в Отделении Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

КБК 00000000000000000120

за каждый месяц с оплатой не позднее  01 числа месяца, следующего за расчетным.

Первое внесение арендной платы и обеспечительного платежа за период пользования арендованным помещением с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (в соответствии с п.1.3) и оплату суммы обеспечительного платежа (в соответствии с пунктом 3.5.) «Арендатор» производит в течение 20 дней после подписания настоящего Договора.

Размер арендной платы и обеспечительного платежа, предусмотренные настоящим договором, НДС не облагаются, в связи с применением «Арендодателем» упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.3. «Арендодателю» «Арендатор» перечисляет сумму эксплуатационных расходов и коммунальных услуг, согласно Договорам на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг, заключенные между «Арендатором» и «Арендодателем».

Указанные в настоящем пункте расходы не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору изменяется ежегодно с 1 января очередного финансового года в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области. Об изменении размера арендной платы «Арендатор» уведомляется письменно, путем направления уведомления по адресу, указанному в Договоре в разделе «Подписи сторон», а также по адресу местонахождения юридического лица (для юридических лиц). Уведомление является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с 1 января очередного финансового года, независимо от того, когда направлено уведомление об изменении размера арендной платы. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом.

3.5. «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» обеспечительный платеж в виде арендной платы в размере ежемесячного платежа.

Обеспечительный платеж обеспечивает обязательства «Арендатора» по внесению платежей, предусмотренных настоящим договором, а также уплате возможных штрафных санкций и возмещению убытков. В случае возникновения задолженности «Арендатора» по уплате каких-либо сумм «Арендодателю», последний письменно уведомляет «Арендатора» об этом, и в случае, если «Арендатор» не погашает соответствующую задолженность в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения указанного уведомления, «Арендодатель» вправе удержать соответствующие суммы из обеспечительного платежа. «Арендодатель» письменно уведомляет «Арендатора» об удержанной сумме и в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты такого уведомления «Арендатор» обязан пополнить сумму обеспечительного платежа до первоначального размера»

3.6. В случае систематического неисполнения своих обязательств (более двух раз), предусмотренных п.2.2.8. Договора, «Арендодатель» вправе затребовать с «Арендатора» обеспечительный платеж в виде арендной платы в размере двухмесячного платежа, предусмотренного п. 3.5. настоящего договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в случаях, не предусмотренных настоящим договором, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1. Ответственность «Арендатора»:
   * 1. В случае не внесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
     2. В случае систематического неисполнения своих обязательств (более двух раз), предусмотренных п.2.2.8. Договора, «Арендодатель» вправе перевести «Арендатора» на предварительную оплату платежей по истечении 7 дней с момента письменного извещения об этом «Арендатора».
     3. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, «Арендодатель» вправе взыскать неустойку в виде штрафа в размере равном размеру ежемесячной арендной платы, установленной п. 3.1. Договора.

4.2.4. «Арендатор» несет ответственность за исполнение требований норм и правил пожарной безопасности и противопожарного режима, предусмотренные действующим законодательством РФ».

4.2.5. «Арендатор» в полном объеме несет ответственность за сохранность, целевое использование по назначению, поддержание в надлежащем состоянии, вред (уничтожение, порчу, повреждение), причиненные арендованному помещению, произошедшие по его вине или по вине его работников, а также причиненные действиями третьих лиц, за которые «Арендатор» отвечает, как за свои действия.

4.2.6. В случае нарушения «Арендатором» условий настоящего договора, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.14 настоящего договора, «Арендодатель» вправе потребовать от «Арендатора» уплаты штраф в размере ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором, за нарушение каждого из вышеназванных условий.

4.3. Вред, причиненный в результате пожара личности и имуществу гражданина либо юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. При этом необходимо исходить из того, что возмещению подлежит стоимость уничтоженного огнем имущества, расходы по восстановлению или исправлению поврежденного в результате пожара или при его тушении имущества, а также иные вызванные пожаром убытки (пункт 2 [статьи 15](consultantplus://offline/ref=D707DB68667EA4E949112795FB069C4B250CDFD8B17D4C3067A08B1A3422177F4AE5E4397E18ACE3A225398B142D5942FFB62A2293C37CEB75x4L) ГК и статья 1064 ГК РФ).

4.4. В случае приостановления деятельности «Арендодателя» по причине несоблюдения требований пожарной безопасности в арендуемом помещении «Арендатор» обязан возместить «Арендодателю» убытки.

4.5. Если «Арендодатель» будет привлечен к административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности, технической и электротехнической безопасности, требований законодательства об охране труда, об охране здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического, экологического, миграционного законодательства Российской Федерации, то «Арендатор» обязан выплатить «Арендодателю» неустойку в размере суммы штрафа, который был наложен на «Арендодателя».

4.6. В случае совершения «Арендатором» в период действия договора действий, повлекших привлечение «Арендодателя» к ответственности, наложение штрафа, возникновение иных убытков (издержек, расходов), «Арендатор» обязан оплатить «Арендодателю» связанные с этим убытки (издержки, расходы) в полном объеме. Размер убытков подтверждается претензией, вступившим в законную силу судебным актом, актом компетентных органов.

4.7. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

1. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА
2. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.4 и п. 4.2.2.), его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Арендодатель» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании помещения в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если «Арендатор» существенно ухудшает техническое состояние помещения.

5.2.3. Если «Арендатор» более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.2.4. При утрате «Арендатором» статуса резидента технопарка, в случае если последний таковым являлся на момент заключения Договора.

5.3. При просрочке оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора «Арендодатель» вправе ограничить доступ «Арендатора» в арендуемое помещение.

5.4. В случае несвоевременной оплаты «Арендатором» (свыше двух месяцев) платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, а также в случае неисполнения «Арендатором» п.2.2.6.2 Договора, а также в случае, указанном в п. 6.1., «Арендодатель», на основании письменного уведомления, вправе удерживать имущество «Арендатора» в соответствии со ст. 359 ГК РФ до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Днем начала удержания считается день получения «Арендатором» соответствующего уведомления.

5.5. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.6. По истечении срока настоящего Договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА

АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1.  Возврат арендуемого помещения «Арендодателю» осуществляется по акту приема-передачи помещений, подписываемому Сторонами, в дату окончания срока действия договора или его досрочного расторжения. В случае уклонения «Арендатора» от подписания акта приема-передачи арендуемого помещения в установленные сроки, при прекращении договора аренды, «Арендодатель» имеет право подписать такой акт приема-передачи арендуемого помещения в одностороннем порядке.

6.2. Арендуемое помещение должно быть передано «Арендодателю» в том же состоянии, в котором оно было передано «Арендатору» с учетом нормального износа, а также безвозмездно переданы все произведенные в арендуемом помещении улучшения, не отделимые без вреда для имущества.

6.3. При возврате арендуемого помещения в момент составлении акта приема-передачи имущества Сторонами подписывается акт осмотра арендуемого помещения, в котором отражается факт и описание состояния арендуемого помещения. В случае установления факта нанесения арендуемому помещению ущерба, после установления Арендодателем размера нанесенного ущерба, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме в сроки, установленные в письменном требовании Арендодателя.

6.4. «Арендатор» обязан представить арендуемое помещение готовым к осмотру и передаче «Арендодателю» в день окончания срока действия настоящего договора.

Датой окончания срока действия настоящего договора является:

- дата, указанная в соглашении о расторжении настоящего договора;

- дата, указанная в уведомлении о досрочном расторжении настоящего договора (при одностороннем отказе от исполнения договора в предусмотренных договором случаях).

6.5. В случае если по истечении срока действия либо к моменту расторжения настоящего договора «Арендатор» не освободил арендуемое помещение от принадлежащего ему имущества, «Арендодатель» вправе удерживать данное имущество.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора собственник имущества, в лице органа исполнительной власти, осуществляющего функции уполномоченного органа по управлению имуществом, вправе в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от «Арендатора» исполнения обязательств в свою пользу, в том числе в судебных органах.

1. ПРОЧИЕ условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае возникновения чрезвычайных, аварийных и иных ситуаций, требующих немедленного осмотра арендуемого помещения, «Арендодатель» имеет право доступа в помещение без предварительного уведомления «Арендатора» в целях предотвращения или ликвидации таких чрезвычайных ситуаций или их последствий.

В случае невозможности свободного доступа в помещения «Арендодатель» вправе привлекать специализированные предприятия и службы.

Доступ в арендованное помещение, осуществляемый без присутствия «Арендатора», может фиксироваться с помощью видеозаписи или фотосъемки.

* 1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- выкопировка из технического паспорта на здание (приложение 1);

- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения (приложение 2);

8.4. Обеспечение безопасного пребывания «Арендатора», его работников и клиентов на территории Технопарка «Жигулевская долина» регулируется Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в Технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», утверждённым приказом директора ГАУ «ЦИК СО», которое размещено в общем доступе на сайте [www.cik63.ru](http://www.cik63.ru).

При подписании настоящего договора «Арендатор» подтверждает, что ознакомлен и согласен с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в Технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее – Положение), обязуется исполнять его требования, а также самостоятельно отслеживать и знакомиться со всеми изменениями и новой редакцией настоящего Положения. Изменения в указанное Положение или его новая редакция размещаются «Арендодателем» на сайте [www.cik63.ru](http://www.cik63.ru) за 30 календарных дней до предполагаемой даты вступления в силу. В течение указанного срока «Арендатор» обязуется ознакомится с указанными документами. По истечении срока, предусмотренного для ознакомления, изменения или новая редакция Положения будут обязательными для исполнения «Арендатором» его работниками и клиентами на территории Технопарка «Жигулевская долина».

8.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у собственника имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | |  | **Арендатор** | |
| Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (ГАУ «ЦИК СО») | |  |  | |
| РФ, 445043, г. Тольятти, Южное шоссе, 165 оф.301  ИНН/КПП 6315856452/632001001  ОГРН 1106315003882  ОКТМО 36740000001 ОКВЭД 69  ОКПО 67047436  л/с: 816.01.004.0  ТС: 04.02.04  к счету Министерства управления финансами Самарской области  № 03224643360000004200  в Отделении Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара  БИК 013601205  КБК: 00000000000000000120  Тел. (8482) 93-00-93 | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| М.П. | |  | М.П. | |
| СОГЛАСОВАНО: | |  | | |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_

на аренду недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выкопировка из технического паспорта на здание, расположенное по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,

ш. Южное, \_\_\_\_\_

\_\_\_ этаж

**Арендодатель Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_

на аренду недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А к т**

**приема-передачи в аренду нежилого помещения**

г. Тольятти «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании договора на аренду недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_приняло с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в аренду нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м (в нежилом здании с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ этаж: комната № \_\_\_\_) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, \_\_\_\_\_, для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендуемое помещение находится в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества, пригодном для использования Арендатором.

Настоящий Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, при подписании являются неотъемлемой частью договора на аренду недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| передал  **Арендодатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | принял  **Арендатор**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |